



Malmö stad

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-01-08 kl 09:00-09:45
Plats	Hörsalen, Kungsgatan 13
Utses att justera	Ingrid Gunnarson
Justeringen	2026-01-14
Protokollet omfattar	§17

Underskrifter Sekreterare
Anders Svensson

Ordförande
Erik Hammarström

Justerande
Ingrid Gunnarson

Beslutande ledamöter

Erik Hammarström (MP) (Vice ordförande)

Monica Kristensson (S) ersätter Sedat Arif (S) (Ordförande)

Ingrid Gunnarson (M) ersätter Farishta Sulaiman (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Michael Högberg (L)

Övriga närvarande

Britt-Marie Pettersson (Förvaltningsdirektör)

Anders Svensson (Nämndsekreterare)

Truls Hallin (Avdelningschef)

Rebecca Bichis (Avdelningschef)

Sara Kleijssen Åhlander (Avdelningschef)

Anna von Reis (Avdelningschef)

Rikard Vroland (Avdelningschef)

Daniel Mattsson (Enhetschef)

Madeleine Moberg (Enhetschef)

Therese Wihlborg (Enhetschef)

Louise Andersson (Förvaltningsjurist)

Rebecca Palm (Utredningssekreterare)

§ 17 Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28)

ASN-2025-21053

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har mottagit remiss avseende promemorian *Stärkt trygghet i bostadsrätter* (Ds 2025:28) och getts möjlighet att yttra sig över utredningens förslag.

Utredningen föreslår utökade möjligheter för bostadsrättsföreningar att säga upp bostadsrättshavare som begår brott i bostadsområdet eller använder lägenheten för brott. Vidare föreslås utökade möjligheter för bostadsrättsföreningar att neka personer medlemskap på grund av tidigare brottslighet.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen välkomnar utredningens övergripande syfte att stärka tryggheten och motverka brottslighet i bostadsrätter och deras närområde. Samtidigt lyfter förvaltningen flera risker. Förvaltningen bedömer att förslagen kan försvåra för personer som avtjänat straff men numera lever skötsamt att skaffa en bostad.

Avseende personer som utsätts för våld av närstående och som riskerar att sägas upp från sin lägenhet, gör förvaltningen bedömningen att förslaget inte ger tillräckligt skydd för den brottsutsatta. Förvaltningen efterfrågar även en djupare analys av vilka konsekvenser förslagen om förverkande av lägenhet kan få för personer som utsätts för försäljning av sexuella tjänster.

Avslutningsvis ser förvaltningen svårigheter med förslaget att skärpa bostadsrättshavares tillsynsansvar över barn, bland annat sett till möjligheten att bedöma bristande skötsamhet då relevant information från socialtjänst, skola och polis är sekretessbelagd.

Beslut

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott föreslår arbetsmarknads- och socialnämnden besluta

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner förslag till yttrande.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till stadskontoret.

Yrkanden

Ingrid Gunnarson (M) yrkar att arbetsutskottet ska lämna beslutsförslag till nämnden om att tillstyrka förslagen i Justitiedepartementets remiss.

Erik Hammarström (MP) och Monica Kristensson (S) yrkar att arbetsutskottet ska lämna beslutsförslag till nämnden enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två motstridiga förslag, och ställer dessa mot varandra. Ordförande finner att arbetsutskottet lämnar beslutsförslag i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

4

Ingrid Gunnarson (M) reserverar sig muntligt till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter
- Förslag till yttrande - Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter
- Följebrev - Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28), STK-2025-1824
- Bilaga - Stärkt trygghet i bostadsrätter DS 2025:28
- Remiss - Remiss av Ds 2025:28 Stärkt trygghet i bostadsrätter